Alue-energiajärjestelmän konsepti olemassa olevalle asuinalueelle

Yhteistyöhön ja ilmapiiriin vaikuttavia tekijöitä ja tiedotus asukkaille

- + Energianeuvonnan painotus: yhteistyö/itsenäisyys
- + Koordinoiva puolueeton hallinnollinen toimija
- + Tiedotus hankkeen kustannusvaikutuksista
- + Aktiivinen, kansantajuinen viestintä asukkaille/osakkaille
- + Esimerkit muista hankkeista esille
- + Useat tiedotustilaisuudet asukkaille
- − Yhtiökokousten ajoitus
- − Erimielisyys yhtiössä/yhteisössä

1 TOTEUTUKSEN POHJUSTUS

SUOSITUS: *Otetaan mukaan organisaatio/taho, joka kokoaa alueen toimijat yhteen, hallinnoi ja koordinoi projektia*

- Yhteistyötaidot ja -tahto
- ✗ Yhteistä tahtotasoa ei löydy
- Pitkäjänteinen yhteydenpito ja aiheen alustus taloyhtiössä
- Alueen toimijakartoitus, referenssit
- Varaus budjettiin

2 TARVESELVITYS

As Oy A
- Esittely yhtiökokouksessa
- Yhteinen tahtotaso
- Toimintavaraus budjettiin

As Oy B
- Esittely yhtiökokouksessa
- Yhteinen tahtotaso
- Toimintavaraus budjettiin

- Kohdeinventaario ja toimijakartoitus
- Kohdeinventaario ja toimijakartoitus
- Tarvekartoitus
- Tarvekartoitus
- ✗ Taloyhtiöiden aikataulu erot PTS:ssa

SUOSITUS: *Hankintojen suunnittelu yhdessä*

- Yhteistyö aloitetaan
- Sopimusasiat, aiesopimus As Oy:n välillä

SUOSITUS: *Yhteiset infotilaisuudet osapuolille*

3 HANKESUUNNITELMA

SUOSITUS: *Yhteiset infotilaisuudet osapuolille: kerrotaan hankevalmisteluvaiheesta*

- Esittely yhtiökokouksessa
- Hankevalmistelu aloitetaan

- ✗ Jompi kumpi yhtiökokous ei hyväksy hanke-valmistelua
- Yhteistyön koordinaattorin ja/tai projekti-päällikön valinta
- ✗ Maaperä/tontti ei sovi valitulle tekniselle ratkaisulle
- Hankevalmistelu ja hanke-suunnitelman kilpailutus
- ✗ Alue ei sovellu valitulle tekniselle ratkaisulle
- Hanke-suunnitelma, aikataulutus, rakennusluvan hakeminen

SUOSITUS: *Yhteiset infotilaisuudet osapuolille: kerrotaan toteutussuunnitelmasta ja toteutusvaiheen sisällöstä*

MAHDOLLISUUS: *Taloyhtiöt voivat perustaa yhteisen energiayhtiön*

4 TOTEUTUSSUUNNITELMA

- Esittely yhtiökokouksessa
- Toteutus-suunnittelua varten lainapäätös

- Toteutus-suunnitelman kilpailutus
- Toteutus-suunnitelma
- ✗ Jompi kumpi yhtiökous ei hyväksy toteutus-suunnitelman tilaamista
- ✗ Rakennus-valvonta ei anna lupaa tai on ruuhkautunut
- ✗ Yksi toteuttajista vetäytyy hankkeesta

SUOSITUS: *Yhteiset infotilaisuudet osapuolille: kerrotaan hankesuunnitelmasta ja toteutussuunnitelmavaiheen sisällöstä*

5 TOTEUTUS

- Esittely yhtiökokouksessa
- Hankkeen toteutus aloitetaan
- Lainaa varten päätös

- Toteutuksen kilpailutus
- Hankkeen toteutus
- ✗ Jompi kumpi yhtiökous ei hyväksy hankkeen toteutuksen aloittamista
- ✗ As Oy ei saa lainaa
- ✗ Osaajapula / työvoimapula
- ✗ Komponenttien saatavuus

SUOSITUS: *Yhteiset infotilaisuudet: yhteenveto toteutuksesta ja asukasneuvonta*

6 KÄYTTÖÖNOTTO

Hankkeen vastaanotto

- Takuuajan seuranta ja reklamaatiot
- Yhteistyön vaaliminen

Taloudelliseen kannattavuuteen vaikuttavia tekijöitä

- Yhdessä tekemisen tuomat säästöt
- Kannattavuuden herkkyystarkastelu (korot, energian hinta, toteutuksen hinta, vertailuhinta)
- Vastikevaikutus
- Riskien minimointi
- €
- Lainahakemukset ja lainan ehdot
- ALV-vähennyksen mahdollisuus
- Investointi-myönteinen politiikka ja ilmapiiri
- Projektin kokonaishinta
- Avustukset

BLOCKCC

Konsepti on toteutettu sidosryhmäyhteistyönä osana BLOCKCC – Energiakorttelit –alueelliset toimintamallit ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi, ”Block the Climate Change” -hanketta vuosien 2024–2025 aikana. Hankkeen osarahoittaa Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR).

Euroopan unionin osarahoittama