



Euroopan unionin
osarahoittama

Digipurku - Digitaaliset ratkaisut rakennusten purkamisessa -hankkeen UUTISKIRJE 5



VASTAA PURKUKYSELYYN!

Digipurku-hankkeen kysely rakennusten omistajille on avattu. Kyselyn tarkoituksena on kerätä tietoa kestävästä purkukäytännöistä erityisesti materiaalien uudelleenkäytön, hiilidioksidipäästöjen ja jätteiden vähentämisen sekä resurssitehokkuuden alueilla. Vastauksia käytetään tutkimustarkoituksiin Digipurku-hankkeessa. Kyselyn täyttämiseen menee noin 15 minuuttia.

<https://link.webpolsurveys.com/Participation/Public/40db57d3-f9b6-452d-9b37-a1bf2077ac98?displayId=Fin3231445&surveyLocale=fi>

Purkamisen vähähiilisyys -työpaja tulossa 17.12.2024 kello 14-15

Vuonna 2025 voimaan astuva uusi rakentamislaki asettaa tiukat vaatimukset vähähiilisyydelle ja kiertotaloudelle rakennus- ja purkuprojekteissa. Työpajassa julkaistaan opasluonnos purku-urakoiden suorittamiseksi siten, että purku-urakoiden vähähiilisyyttä voidaan arvioida uuden rakentamislain mukaisesti.

Työpaja tarjoaa syvällistä tietoa ja konkreettisia toimintatapoja vähähiilisyyden arvioinnista purku-urakoiden yhteydessä. Osallistujat oppivat, mitkä vaiheet kuuluvat vähähiilisyyden arviointiin, kenelle nämä tehtävät lankeavat ja millaisia intressejä eri toimijoilla voi olla. Työpajassa avataan uuden lain asettamia vaatimuksia ja miten purku voidaan hoitaa lain edellyttämällä tavalla. Työpaja järjestetään hybridinä, eli siihen voi osallistua joko paikan päällä Syklin Pasilan tiloissa tai etänä.

Ilmoittaudu mukaan Suomen Ympäristöopisto Syklin järjestämään työpajaan tästä linkistä:

https://ssl.eventilla.com/digipurkutyopaja_uuden_rakentamislain_mukainen_vahahiilisyyden_arviointi_purku_urakoissa



Euroopan unionin
osarahoittama



Digitaaliset ratkaisut rakennusten purkamisessa -hankkeen työpaja: Uuden rakentamislain mukainen vähähiilisyiden arviointi purku-urakoiden osalta



Euroopan unionin
osarahoittama

🕒 17.12.2024 14:00

📍 Microsoft Teams / Suomen ympäristöopisto Sykli, Pasilan toimisto



Digipurku-hanke vieraili Mannerheimintie 14 "Signe"-työmaalla

Digipurku-hankeessa Green Net Finland tekee myös selvitystä BIM-mallin käyttämisestä saatavista mahdollisista käytännön hyödyistä. Vierailimme marraskuun alkupuolella Helsingissä sijaitsevalla Mannerheimintie 14-rakennustyömaalla. Työmaa on monelle Helsingin keskustassa liikkuneelle tuttu näky, sillä se sijaitsee hyvin keskeisellä paikalla - Kolmen sepän patsasta vastapäätä. Hankkeesta on aiemmin uutisoitu useissa lehdissä (esim. Kauppalehti, Rakennuslehti, HS ja Tekniikka&Talous), mutta Digipurku-hankkeen kannalta erityisen kiinnostavaa on menestyksekkäs tietomallin hyödyntäminen purkuvaiheessa.

Mittava rakennushanke käsittää v. 1963 rakennetun talon purkamisen ja uudisrakennus Signe:n rakentamisen samalle paikalle. Rakennuttaja on Sponda ja projektinjohtourakoitsijana on Jatke toimitilat Oy. Vanhaa rakennusta purettaessa huolehditaan, että purkumateriaali kierrätetään tai käytetään uudelleen, eikä purkamisessa synny juurikaan loppusijoitettavaa jätettä. Tavoitteena on muun muassa, että nykyisen rakennuksen julkisivun luonnonkivet tulevat päällystämään uudisrakennuksen terassilattioita. Uudisrakennus on kehitetty elinkaareltaan mahdollisimman vähähiiliseksi, ja esimerkiksi rakennuksen neliöpohjaiset materiaalipäästöt (kgCO₂e/n-m²) ovat 31 % pienemmät verrattuna tavanomaiseen toimistorakentamiseen.

Ennen purkamisen alkua päätettiin kokeilla rakennustietomallin (BIM) hyödyntämistä purkamisessa, koska haluttiin varmistaa että purkaminen valmistuisi aikataulussa, kertoo työmaan päällikkö Jukka Nikkola Jatke toimitilat Oy:stä. Vanhasta rakennuksesta oli käytettävissä vain pohjapiirustukset, joten mallin tekeminen vaati jonkin verran työtä. Lopulta päädyttiin siihen, että aiemmista hankkeista tuttu Grandlund Oy:n Jouni Ojala teki kohteesta BIM-tietomallin, kertoo



projektipäällikkö Niklas Huitti Jatke toimitiloilta. Purkamisen aikana mallia päivitettiin ja tilannetta seurattiin viikkotasolla ja mallin avulla pystyttiin arvioimaan purkuprosessin etenemistä tarkemmin. Mallia hyödyntämällä jopa päädyttiin yhdessä purku-urakoitsijan kanssa muuttamaan alun perin suunniteltua purkumenetelmää, koska nähtiin että näin voitiin edetä nopeammin. "BIM-mallista oli meille valtavasti hyötyä. Sen avulla pystyttiin purkamista nopeuttamaan arvioidusta 9 kk:sta 8 kk:een", toteaa Nikkola. 4D-mallin avulla - jossa purkutyömaan eteneminen mallinnetaan myös aika-akselilla - pystyttiin tehostamaan purkamisen aikaista materiaalimassojen hallintaa ja työmaan tilankäyttöä. Signe-hankkeessa pelkästään purkubetonin määrä oli yli 30000 tonnia ja työmaan aita on niinkin lähellä kuin 8 m päässä rakennuksesta, joten tilankäyttö ja logistiikka on pitänyt hallita hyvin. Tällä hetkellä purku-urakka on toteutettu ja uudisrakennuksen rakennusvaihe on meneillään. Kuten nykyisin on jo yleinen käytäntö, Signen uudisrakennushankkeessa hyödynnetään laajasti BIM:ä. Sen sijaan Jatke toimitilat hyödynsi Signessä BIM-mallia purkuhankkeessa ensimmäistä kertaa ja kokemukset siitä ovat olleet erittäin hyviä, toteaa projektipäällikkö Huitti.

Vanhan rakennuksen purku-urakoitsijana toimi Lotus Demolition Oy. Toimialapäällikkö Raimo Lehtimaan mukaan tietomallia pystyttiin hyödyntämään purkutyön suunnittelussa ja seurannassa sekä aikataulun hallinnassa.



Kuva: Signe-työmaa Mannerheimintieltä nähtynä. (lähde: I. Aaltio, Digipurku-hanke)



Euroopan unionin
osarahoittama

Tämä uutiskirje on lähetetty Digipurku-hankkeen uutiskirjeen tilaajille ja sidosryhmille. Digipurku-uutiskirjeen voit tilata [täältä](#). Uutiskirjeen lähettäjä on [Green Net Finland ry](#). Mikäli et halua jatkossa vastaanottaa uutiskirjeitämme, lähetä pyyntö sähköpostitse osoitteeseen [ilkka.aaltio\(at\)gnf.fi](mailto:ilkka.aaltio(at)gnf.fi).

